



nr. 02-14/ 470

data **25.06.2026**

Domnului Arcadie Gherasim
Președintele Consiliului de supraveghere al
IP Compania „Teleradio-Moldova”

IP Compania „Teleradio-Moldova”, solicită acordul Consiliului de supraveghere în vederea prelungirii raporturilor de locațiune cu SRL «Danilincea» pentru o perioadă de 2 luni, prin semnarea unui acord adițional la contractul de bază pentru perioada 01.07.2026 – 31.08.2026.

Anexe:

1. Acordul nr.1 la contractul de locațiune nr.248 din 31.12.2026;
2. Calculele contabile pentru perioada de 2 luni;
3. Proces verbal al comisiei de negocieri directe pentru transmiterea în locațiune a activelor neutilizate din data de 25.06.2026.

Cu respect,
Director general

Vladimir Turcanu

Ex.:

Veaceslav Rusu – director departament;
e-mail: veaceslav.rusu@trm.md

Aprobat prin
Hotărârea Consiliului de
supraveghere al IP Compania
„Teleradio-Moldova”
nr. ____ din ____ .202__

Președinte CS _____

ACORD ADIȚIONAL Nr. ____ din ____
la contractul de locațiune nr. 248 din 31.12.2025

Instituția Publică Compania „Teleradio-Moldova”, reprezentată legal prin directorul general dl Vladimir Țurcanu, care activează în baza statutului, în calitate de „Locator” pe de o parte, și

„Danilincea” S.R.L., reprezentată prin administratorul dna Angela Popșoi, care activează în baza statutului, în calitate de „Locatar”, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul acord privind modificarea contractului nr. 248 din 31.12.2025, după cum urmează:

1. Textul „107286,00 lei pentru 6 luni” din pct. 3.1 al contractului nr. 248 din 31.12.2025 se substituie cu textul „143048,00 lei pentru 8 luni”.
2. Textul „30.06.2026” din pct. 9.1 al contractului nr. 248 din 31.12.2025 se substituie cu textul „31.08.2026”.
3. Anexa nr. 5 la contractul nr. 248 din 31.12.2025 se modifică și se expune în redacție nouă, conform anexei la prezentul Acord adițional.
4. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu valoare juridică egală, constituie parte integrantă a contractului nr. 248 din 31.12.2025, se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere al Furnizorului Public Național de Servicii Media – Compania „Teleradio-Moldova”.

Locator:

Furnizorul public național de servicii
media – Compania „Teleradio-Moldova”
Mun. Chișinău, str. Miorița 1
tel. 022 721047 fax 022 723352
c/f 1004600050558
BC Moldova-Agroindbank SA suc. Nr.16
IBAN MD33AG000000022512706126
c/b AGRNMD2X451
BC Moldincombank SA suc. Telecentru
IBAN MD47ML000000002251206328
c/b MOLDM2X306
Director general
Vladimir Țurcanu _____

Locatar:

Danilincea” SRL
mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski 10/4, ap.
59
tel. 0697332109, fax _____, e-mail _____
c/f 1017600045071
BC _____ SA
IBAN _____
c/b _____

Administrator
Angela Popșoi _____



Anexa nr. _____
la contractul nr. _____
din _____

Calculul
cheltuielilor pentru arenda încăperilor IP Compania "Teleradio - Moldova"
acordate SRL "Danilincea" pentru _____,
inclusiv compensarea cheltuielilor pentru energia electrică, întreținerea rețelilor electrice, energie termică,
apă și canalizare, transportarea deșeurilor, convorbiri telefonice și plata de abonament, pază

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Unități de măsură	Volumul serviciilor	Tarif lei	Costul serviciilor, lei		3	4	5	6	7	8
					total anual	inclusiv pe luni						
1	Chiria încăperilor pentru:					1	2					
	- unitate de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor	m.p.	256,19	597,71	153128	12761	12761	12761	12761	12759	12761	12760
	- depozite și alte încăperi auxiliare	m.p.	102,10	545,74	55720	4643	4643	4643	4643	4645	4643	4644
3	Chiria utilajului	m.p.	2,61	571,73	1492	124	124	124	124	126	124	125
4	Transportarea deșeurilor	Unități	1,00	4230,00	4230	353	353	353	353	350	353	352
5	Paza încăperilor	m.c.	34,5	252,00	8694	725	725	725	725	722	725	724
	Total:	m.p.	360,90	68,74	24808	2067	2067	2067	2067	2069	2067	2068
					248072	20673	20673	20673	20673	20671	20673	20673

Notă:

- 1 Calculul a fost întocmit în luna iunie 2026 și în caz de schimbare a tarifelor, acesta va fi revăzut.
- 2 Achitarea pentru energia electrică, apă și canalizare va fi efectuată conform datelor contoarelor.
- 3 Achitarea convorbirilor telefonice și plății de abonament vor fi efectuate conform facturilor SA "Moldtelecom".
- 4 Agentul economic va achita pentru pierderi de energie termică în încăperile tehnice, etaje tehnice și subsoluri care mențin în stare funcțională sistemele ingineriești și imposibilitatea deconectării coloanelor tranzitorii.
- 5 Întreținerea rețelilor electrice va fi calculată de către serviciul contabilitate în mărime de 15% din suma real facturată a energiei electrice.



Proces-verbal

al ședinței comisiei de negocieri directe privind darea
în locațiune a activelor neutilizate ale IP Compania „Teleradio-Moldova”

25.06.2025

mun.Chișinău

Comisia constituită prin ordinul nr. 55 din 23.06.2026,

Au participat:

1. **Rusu Veaceslav**, Director departament radioteleviziune în Departamentul infrastructură și logistică, **președinte al comisiei**;
2. **Ion Marinescu**, inginer principal construcții în Sectorul reparații și deservire tehnică - **vicepreședinte al comisiei**;
3. **Irina Mațenco**, membră a Consiliului de supraveghere - **membră**;
4. **Tatiana Gudima**, o substitutie pe dna **Angela Ungurean**, specialistă principală (economistă) în serviciul planificare, Departamentul financiar - **membră**;
5. **Vitalie Covali**, specialist principal (jurist) în serviciul juridic, - **membru**;
6. **Ecaterina Robu**, asistentă director în Cabinetul directorului general - **secretar al comisiei**, fără drept de vot.

Au absentat:

Angela Ungurean, specialistă principală (economistă) în serviciul planificare, Departamentul financiar - **membră**; pe motivul aflării în concediu anual de odihnă.

Ordinea de zi:

1. Prelungirea contractului de locațiune nr.248 din 31.12.2026.
2. Diverse.

S-a discutat:

1. Prelungirea contractului de locațiune nr.248 din 31.12.2026.

În cadrul ședinței s-a analizat demersul SRL Danilincea privind prelungirea contractului de locațiune nr. 248, încheiat la 31 decembrie 2025. Contractul prevede transmiterea în locațiune a unui spațiu de 360,9 m² din clădirea situată pe șoseaua Hâncești 64, împărțit între zona de alimentație a angajaților, zona de producție și spațiul auxiliar.

Dat fiind faptul că IP Compania „Teleradio-Moldova” are ca scop modernizarea și diversificarea spațiilor în care salariații instituției servesc masa, se preconizează elaborarea unui concept nou pentru încăperile respective. După elaborarea conceptului și caietului de sarcini urmează a fi desfășurată licitația privind identificarea operatorului economic pentru implementarea proiectului. Deoarece elaborarea conceptului și caietului de sarcini necesită timp, pentru a asigura continuitatea și transparența, dl Veaceslav Rusu a propus acceptarea demersului SRL Danilincea privind prelungirea contractului existent cu două luni, până la sfârșitul lunii august 2026. Această perioadă va permite elaborarea unui caiet de sarcini și stabilirea unor cerințe clare privind utilizarea spațiului, în interesul companiei și al angajaților. În urma discuțiilor purtate cu Locatarul acesta și-a exprimat

acordul pentru prelungire, solicitând includerea expresă a dreptului de preempțiune. Comisia a reamintit că acest drept este prevăzut atât în contractul de bază, cât și în Codul civil.

Comisia a stabilit că urmează să fie elaborat un caiet de sarcini cu cerințe clare privind condițiile sanitare, organizarea și tipul de servicii. În paralel, se va sonda piața pentru identificarea potențialilor operatori, precum Andy's Pizza, La Plăcinte sau Gălbenuș.

Prin urmare se propune semnarea Acordului adițional la contractul de locațiune nr. 248 din 31.12.2026 privind prelungire termenului locațiunii până la 31.08.2026 și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului de Supraveghere al IP Compania „Teleradio-Moldova”.

S-a decis:

1. A accepta parțial demersul SRL „Danilincă”;
2. A semna acordul adițional la contractul de locațiune nr. 248 din 31.12.2025, încheiat cu SRL „Danilincă”, privind prelungirea termenului locațiunii până la 31.08.2026.
3. A înainta acordul adițional spre aprobare Consiliului de Supraveghere al IP Compania „Teleradio-Moldova”.

Decizia a fost adoptată unanim.

2. Diverse

La capitolul diverse s-a luat act de solicitarea unui operator economic privind amenajarea unui spațiu separat, la intrarea în incinta televiziunii, pe partea dreaptă, destinat servirii cafelei și gustărilor rapide. Operatorul a prezentat un plan de amplasare și documentația necesară, menționând disponibilitatea de a începe activitatea din luna august. S-a propus ca decizia cu referire la solicitarea înaintată să fie adoptată după elaborarea conceptului nou privind amenajarea spațiilor de la intrare în TRM și după caz identificarea operatorului (locatarului) care v-a implimenta acest proiect.

De asemenea a fost examinată solicitarea SRL „Trade Agro-Invest” privind transmiterea în locațiune a fostei spălătorii auto de pe teritoriul televiziunii.

În cadrul examinării documentelor disponibile, s-a constatat că imobilul destinat spălătoriei auto este înregistrat în evidențele cadastrale cu suprafața de 110 m².

Totodată, Comisia a luat act de existența unor construcții adiacente, inclusiv un spațiu de Oficiu cu suprafața de aproximativ 24 m² și o construcție anexată cu suprafața de aproximativ 21 m², care nu figurează în evidențele patrimoniale ale IP Compania „Teleradio-Moldova” și nu sunt înregistrate pe numele instituției.

În acest context, a fost menționată necesitatea clarificării statutului juridic al tuturor construcțiilor amplasate pe terenul aferent fostei spălătorii auto, inclusiv prin examinarea documentelor ce urmează a fi recepționate de la organele cadastrale competente.

Comisia a reținut că transmiterea în locațiune poate viza exclusiv bunurile aflate în proprietatea sau gestiunea legală a IP Compania „Teleradio-Moldova”, iar în lipsa clarificării

situației juridice a construcțiilor menționate nu poate fi inițiată procedura de transmitere în locațiune a întregului complex de spații solicitat.

De asemenea, s-a menționat că administrația Companiei examinează necesitățile operaționale proprii privind utilizarea acestui spațiu. În prezent, infrastructura fostei spălătorii auto este considerată utilă pentru deservirea parcului auto al instituției, care cuprinde aproximativ 20 de unități de transport.

Totodată, conform conceptelor preliminare de dezvoltare a infrastructurii instituției, spațiul respectiv este inclus în perspectivele de reorganizare a amplasamentului, fiind analizată posibilitatea demolării construcției existente și edificării unor spații cu destinație tehnică pentru necesitățile Companiei.

Având în vedere existența unui litigiu aflat pe rol, necesitatea clarificării situației cadastrale și juridice a bunurilor, precum și interesul operațional al instituției privind utilizarea spațiului pentru necesități proprii, Comisia a considerat prematură examinarea oportunității transmiterii în locațiune a fostei spălătorii auto până la elucidarea tuturor aspectelor menționate.

Rusu Veaceslav

Ion Marinescu

Irina Mațenco,

Tatiana Gudima

Vitalie Covali

Ecaterina Robu

